

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4894/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 809/2018/HNGĐ-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 Tòa án nhân Quận 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1349/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135.1123/CT-SAG ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2084/2023/TB-VTA ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Căn hộ A1-20.12B thuộc nhà chung cư số A1, dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son (Vinhomes Golden River), địa chỉ: số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số A120OT12B/VGR/HĐMBCH ngày 24/6/2016, cụ thể:

- Căn hộ số A1-20.12B tại tầng 20 thuộc nhà chung cư số A1, thuộc phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;



- Diện tích sử dụng căn hộ: 62,2m² (diện tích thông thủy);
- Hiện trạng: 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng khách, 01 bếp.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán căn hộ số A120OT12B/VGR/HĐMBCH ngày 24/6/2016 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ) và ông Lê Quang Sang; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.

- Tài sản chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với chủ đầu tư và các cơ quan có thẩm quyền để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Ông Lê Quang Sang (bên mua) còn phải thanh toán cho chủ đầu tư số tiền 260.147.448 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng) vào thời điểm chủ đầu tư bàn giao giấy chứng nhận cho bên mua. Nên **người mua trúng đấu giá** phải thanh toán cho chủ đầu tư số tiền 260.147.448 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng) vào thời điểm chủ đầu tư bàn giao giấy chứng nhận.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ xem xét, xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản trước khi đăng ký tham gia.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 15/01/2024 đến ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Căn hộ A1-20.12B Vinhomes Golden River, số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 02/01/2024 đến ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.200.000.000 đồng** (Sáu tỷ hai trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày 02/01/2024 đến ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, trường hợp không tự mình mua hoặc nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 22/01/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân

Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện: ông Nguyễn Hùng Chanh – Giám đốc, số điện thoại: 0948.68.99.86

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Quang Sang và bà Nguyễn Thị Xuân Minh có quyền nhận lại tài sản nếu thỏa thuận được với nhau về việc thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND P.Bến Nghé, Q1
- Viện kiểm sát nhân dân Q1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tuyết Thanh